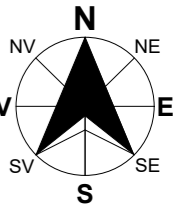


# REGLEMENTARI URBANISTICE

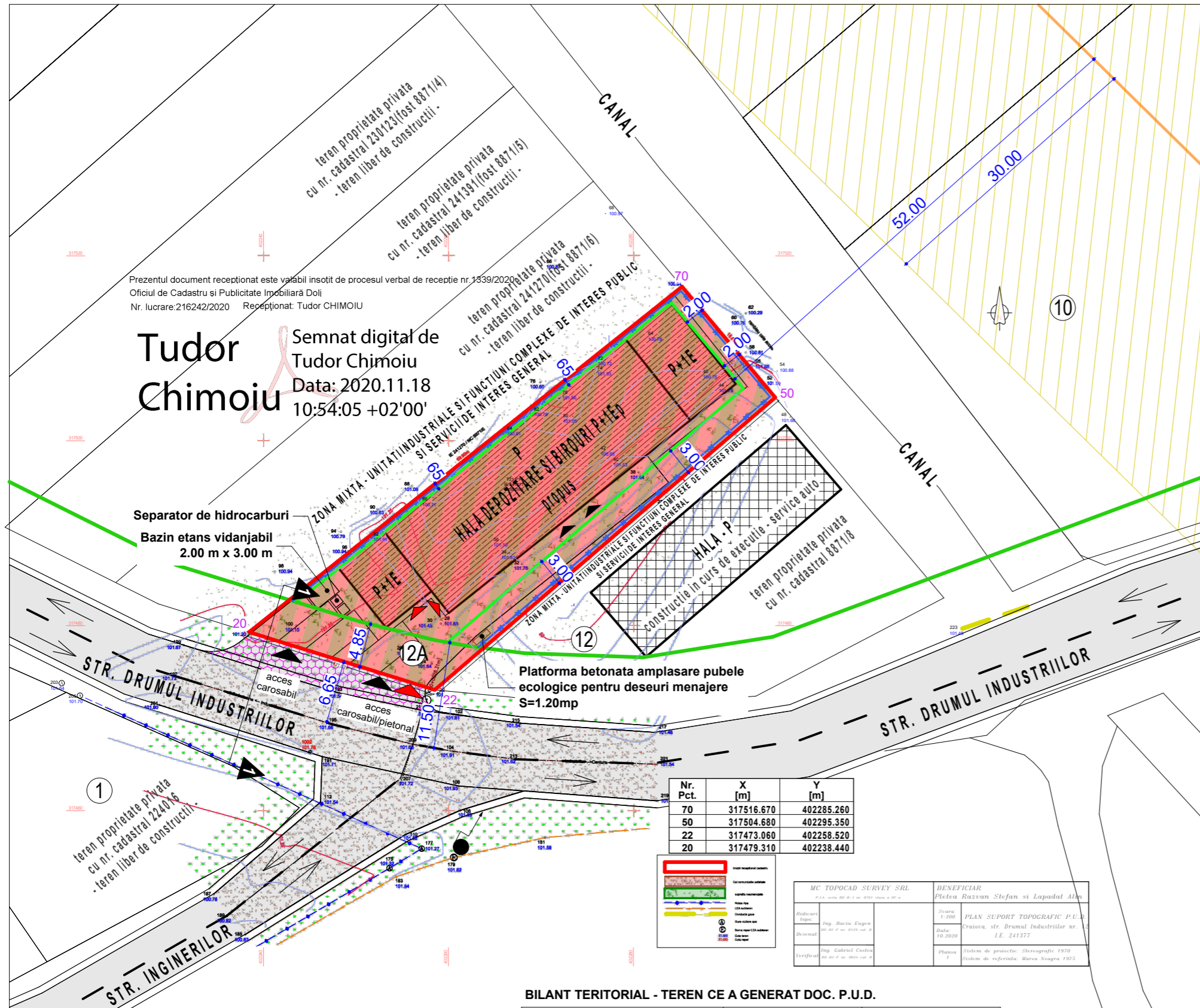
scara 1:500

Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unei hale de depozitare si birouri cu regim de inaltime P+1Epartial, bazin etans vidanjabil si imprejmuire teren



**Tudor Chimoiu**  
Semnat digital de Tudor Chimoiu  
Data: 2020.11.18  
10:54:05 +02'00'

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1339/2020 al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj Nr. lucrare: 216242/2020 Receptionat: Tudor CHIMOIU



## LEGENDA:

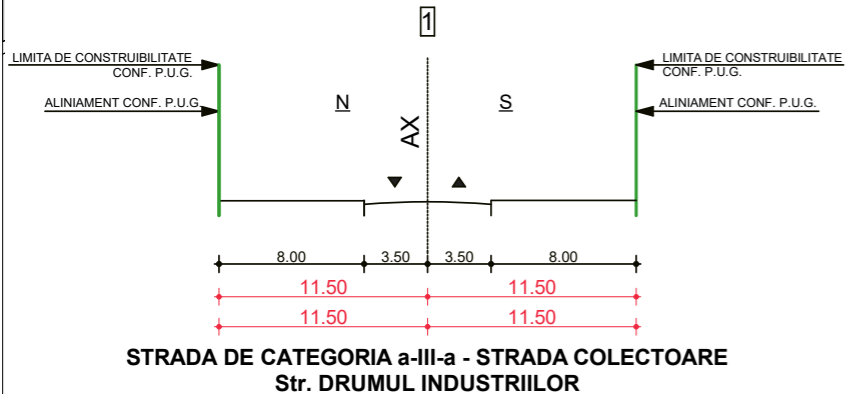
### LIMITE

- LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.D. - PROPRIETATE PLETEA RAZVAN - STEFAN SI LAPADAT ALIN  $S_{TEREN} = 902.00 \text{ m}^2$
- ZONA MIXTA - UNITATI INDUSTRIALE SI FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL CONF. P.U.G. H.C.L. NR. 543/2018
- CONSTRUCTIE PROPUSA CU REGIM DE INALTIME P+1Epartial (ilustrare propusa cu rol informativ)  
 $S_{CONSTRUITA PROPUSA} = 496.30 \text{ m}^2$   
 $S_{DESFASURATA PROPUSA} = 618.45 \text{ m}^2$   
**P.O.T. PROPUS = 55.02%**  
**C.U.T. PROPUS = 0.69**  
**RH<sub>MAX.</sub> = P+1E<sub>PARTIAL</sub> - 8.00 m**
- IMPREJMUIRE PROPUSA - L = 111,57 ml
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE DIN AXUL STRAZII CONF. P.U.G. H.C.L. NR. 543/2018
- RETRAGERI PROPUSE FATADE LIMITELE LATERALE SI LIMITA POSTERIOARA (EDIFICABIL)
- AMENAJARE PROPUSA PENTRU ACCES CAROSABIL SI ACCES PIETONAL PE TERENUL CE A GENERAT DOC. P.U.D.
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL
- RESEA DE UTILITATE PUBLICA EXISTENTA CONF. P.U.G. H.C.L. NR. 543/2018
- CULOAR DE PROTECTIE RESEA UTILITATE PUBLICA CONF. P.U.G. H.C.L. NR. 543/2018
- CONSTRUCTIE EXISTENTA IN VECINATATEA TERENULUI CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.D.

## BILANT TERITORIAL - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.D.

Bilant teritorial in incinta	Existent		Propus	
Suprafata teren P.U.D.	902,00 m <sup>2</sup>	100.00%	902,00 m <sup>2</sup>	100.00%
Amprenta la sol	0,00mp	0.00%	496,30 m <sup>2</sup>	55.02%
<b>Total suprafata construita</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0.00%</b>	<b>496,30 m<sup>2</sup></b>	<b>55.02%</b>
Circulatii pietonale	0,00 m <sup>2</sup>	0.00%	71,36 m <sup>2</sup>	7.91%
Circulatii carosabile	0,00 m <sup>2</sup>	0.00%	148,71 m <sup>2</sup>	16.49%
Spatii verzi	0,00 m <sup>2</sup>	0.00%	120,90 m <sup>2</sup>	13.41%
Dale inierbate	0,00 m <sup>2</sup>	0.00%	63,53 m <sup>2</sup>	7.04%
<b>Total spatii verzi rezultate</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0.00%</b>	<b>184,43 m<sup>2</sup></b>	<b>20.45%</b>
Platforma deseuri menajere	0,00 m <sup>2</sup>	0.00%	1,20 m <sup>2</sup>	0.13%
Parcari in incinta	0 locuri de parcare		4 de locuri de parcare	
<b>Total parcari rezultate</b>			<b>4 locuri de parcare</b>	

## PROFIL CARACTERISTIC EXISTENT



VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	CONSTANTIN ANA-MARIA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.I.F. 41759955, Mun. Craiova, Jud. Dolj Tel: 0769 414 589 e-mail: ana_mariaconstantin@yahoo.com			BENEFICIAR <b>PLETEA RAZVAN-STEFAN si LAPADAT ALIN</b> Domiciliul: Str. Nanterre, Nr. 11E, bl. B1, sc. 1, ap. 3, Mun. Craiova, Jud. Dolj
	ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	TITLU PROIECT ELABORARE P.U.D. IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI HALE DE DEPOZITARE SI BIROURI CU REGIM DE INALTIME P+1Epartial, BAZIN ETANS VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE TEREN Adresa: Str. Drumul Industriilor, Nr. 12A, Mun. Craiova, Jud. Dolj
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		Scara: 1:500	Proiect nr. 1/2021
PROIECTAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		Data: Iunie 2021	Faza: P.U.D.
DESENAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA			Planşa nr. U.03
<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>				